



**Sparkasse
Werra-Meißner**

Pressemitteilung

Sparkasse Werra-Meißner erneut mit Immobilien-Award ausgezeichnet



Eschwege, 21. Mai 2025

Die Sparkasse Werra-Meißner ist für kompetente Beratung, umfassenden Service und gesteigerten Vertriebs Erfolg in schwierigem Marktumfeld mit dem „Immobilien Award 2024“ ausgezeichnet worden.

Stagnierender Neubau, das „Heizungsgesetz“, Unsicherheiten bei der Fördermittelvergabe, eine stotternde Wirtschaft und das Auseinanderbrechen der Ampelkoalition sorgten 2024 auch im Geschäftsgebiet der Sparkasse Werra-Meißner für unruhige Zeiten auf dem lokalen Immobilienmarkt.

„Mit dem hohen Ausbildungs- und Arbeitsstandard, den Vorteilen des Sparkassennetzwerkes sowie großem persönlichen Engagement ist es dem Maklerteam der Sparkasse Werra-Meißner 2024 jedoch gelungen, die Vermittlungsergebnisse im Vergleich zum Vorjahr nochmal zu steigern und die Wohnwünsche vieler Kunden zu erfüllen“, betonte Dietmar Bohne, Geschäftsführer der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (SiV) bei der Preisverleihung.

Dietmar Janz, Vorstand der Sparkasse Werra-Meißner, ergänzte, dass erfolgreiche Immobilienvermittlung vor allem eine Frage des



Seite 2
Pressemitteilung 16. Mai 2025

Vertrauens sei. Dabei helfe den Kunden nicht nur der hohe Bekanntheitsgrad der Sparkassengruppe, sondern auch ein besonderes Alleinstellungsmerkmal: Sowohl zu den Käufern und Verkäufern als auch zu den Mietern und Vermietern bestünden oft schon lange vor der Vermittlung intensive und langjährige Geschäftsbeziehungen. Gegenseitiges Vertrauen muss nicht erst aufgebaut werden, sondern ist bereits vorhanden. Die Vermittlung verläuft dann oft schneller und einfacher.

„Das ist der Grund, warum sich die Immobilienverkäufer vor Ort meist für die Makler der Sparkassen entscheiden“, so Dietmar Janz.

Die Makler der Sparkassen, der Sparkassen-Immobilien-Agenturen und der LBS Immobilien, die in Hessen und Thüringen mit der SiV kooperieren, haben in 2024 insgesamt über 2.500 Objekte vermittelt. Dies entspricht im Vergleich zum Vorjahr einer Steigerung von über 13 %. Bezogen auf das Geldvolumen beträgt die Steigerung sogar mehr als 17 %, d.h. Immobilien sind wertstabil geblieben und konnten teilweise sogar leicht an Wert zulegen.

„Das sind gute Nachrichten für Eigentümer, den Markt und die Sparkasse“, erklärte Dietmar Bohne.

Hinsichtlich der vermittelten Immobilien setzt sich der Trend des Vorjahres fort. Das Objekt wird immer wichtiger. Die Lage ist zwar immer noch mitentscheidend, aber die Bezahlbarkeit und die energetische Zukunftsfähigkeit werden immer mehr zum Kauf- und Nichtkaufkriterium.

Auf der finanziellen Seite ist das Zinsniveau ein entscheidender Marktfaktor. Dies habe sich in 2024 eingependelt und für zusätzliches Käufervertrauen gesorgt, so der Leiter des Immobilien-Centers der Sparkasse, Pascal Gebhardt. Bei stabilen Zinsen und tendenziell immer noch leicht steigenden Objektpreisen, macht Abwarten für die Kunden keinen Sinn. Ausblick 2025: weiterer moderater Preisanstieg für gute Objekte in guten Lagen.

„Letztlich profitieren die Kundinnen und Kunden unserer Sparkasse natürlich auch davon, dass wir den potenziellen Käufern der zu vermittelnden Immobilie eine gute Finanzierung anbieten

Seite 3
Pressemitteilung 16. Mai 2025

können“, ergänzt Pascal Gebhardt. „So bringen wir Verkäufer und Kaufinteressenten gezielt zusammen. Der Verkäufer erspart sich auf diese Weise viele unnötige Besichtigungen und hat zudem die Gewissheit, es mit einem solventen Interessenten zu tun zu haben.“

Für weitere Informationen oder Fragen:

Bettina Strauß
Sparkasse Werra-Meißner
Friedrich-Wilhelm-Str. 40-42, 37269 Eschwege
Telefon 05651 306-152
bettina.strauss@spk-wm.de